



Ficha de volumetría en suelo ordenado

V3

Parámetros para parcelación

Parcela mínima: **400 m².**

Ancho mínimo del lindero frontal **16,00 metros.**

Diámetro inscribible:

Parámetros para edificación:

Tipo de alineación: **Alineación a vial.**

Índice de edificabilidad

Fondo máximo: **13,00 metros.**

Altura máxima: **La que se rotula en los planos para el tramo de calle o, en su defecto:
- En el Ensanche: 4 plantas
- En el resto: 2 plantas**

Separación mínima a linderos:

Ocupación máxima:

Condiciones adicionales: **El espacio de patio de manzana en planta baja puede ser ocupado totalmente para usos tolerados no residenciales, independientemente de la edificabilidad asignada.**